



**1. Las Partes:**

- **Acreeedora: Corporación de Crédito Monumental, S.A.** ("LA ACREEEDORA").
- **Deudor(a):** Persona física que recibe el préstamo y se compromete a su pago.
- **Fiador(a) Solidario(a) (si aplica):** Persona que garantiza el pago en caso de incumplimiento del deudor.

**2. Objeto o Finalidad del Contrato:**

- Formalizar la obligación del **Deudor(a)** de pagar a **LA ACREEEDORA** una suma de dinero en un plazo determinado, con intereses y bajo condiciones establecidas.

**3. Condiciones del Contrato:**

- El pagaré es **accesorio a un contrato de préstamo** previamente firmado entre las partes.
- La tasa de interés es **anual y revisable** por LA ACREEEDORA con previo aviso de 30 días.
- Los pagos se realizan en cuotas **iguales, mensuales y consecutivas** en efectivo, cheque u otro medio acordado.
- En caso de incumplimiento de **dos cuotas vencidas**, la totalidad de la deuda se vuelve exigible de inmediato.
- Si el Deudor incurre en embargo, cesación de pagos o quiebra, la deuda se hace exigible automáticamente.

**4. Obligaciones de las Partes:**

- **El Deudor:**
  - Pagar en las fechas establecidas sin necesidad de requerimiento previo.
  - Cubrir costas y honorarios legales en caso de incumplimiento.
  - Pagar una penalidad del **3% mensual** sobre cuotas vencidas en caso de mora.
- **LA ACREEEDORA:**
  - Puede modificar la tasa de interés y otros cargos bajo notificación previa.
  - Aplicará cualquier pago recibido primero a gastos, luego penalidades, intereses y finalmente capital.

**5. Término del Contrato:**

- Finaliza con el pago total de la deuda más los intereses.
- En caso de incumplimiento, la deuda puede ser exigida en su totalidad de inmediato.