

**ADDENDUM AL CONTRATO DE PRENDA SIN DESAPODERAMIENTO SUSCRITO ENTRE LA CORPORACIÓN DE CRÉDITO MONUMENTAL, S.A., Y \_\_\_\_\_ EN FECHA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO DOS MIL \_\_\_\_\_.**

**ENTRE:**

**A)** De una parte **CORPORACIÓN DE CRÉDITO MONUMENTAL, S.A.**, sociedad comercial constituida de conformidad con las leyes de la República, con su domicilio social en ubicado en la Av. Presidente Antonio Guzmán Fernández, No. 1, de esta ciudad de Santiago de los Caballeros, R.N.C No. 1-02-01690-9, debidamente representada por su Presidente **LUIS ALEXIS NÚÑEZ RAMÍREZ**, dominicano, mayor de edad, casado, empresario, cédula de identidad y electoral No. 031-0117161-3, domiciliado y residente en esta ciudad de Santiago de los Caballeros, quien para los fines del presente contrato se denominará **“LA ACREEDORA GARANTIZADA”**;

**B)** De la otra parte el (la) señor (a) \_\_\_\_\_ dominicano (a), mayor de edad, Estado civil \_\_\_\_\_, titular de la cédula de identidad y electoral No. \_\_\_\_\_, domiciliado (a) y residente en \_\_\_\_\_, con correo electrónico: \_\_\_\_\_ quien para los fines del presente contrato se denominará **“EL DEUDOR GARANTE”**.

Cuando **LA ACREEDORA GARANTIZADA** y **EL DEUDOR GARANTE** sean designados conjuntamente, se denominarán de manera indistinta como las **“Partes”**.

**PREÁMBULO:**

**1.** En fecha \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_\_ (20\_\_\_\_) **EL DEUDOR GARANTE**, suscribió formal contrato de prenda sin desapoderamiento conjuntamente con **LA ACREEDORA GARANTIZADA**, cuyas firmas fueron debidamente legalizadas por el Licenciado \_\_\_\_\_, Notario Público de los del número para el municipio de Santiago;

**2.** En el contrato de prenda sin desapoderamiento antes indicado **EL DEUDOR GARANTE** se constituyó en deudor de **LA ACREEDORA GARANTIZADA** por la suma de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_). De igual manera, el contrato supraindicado presenta el pago de un interés anual a un \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) anual debiendo ser pagado dicho préstamo en \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) cuotas mensuales de \_\_\_\_\_ pesos (RD\$ \_\_\_\_\_) cada una;

**3.** Que para seguridad y garantía del pago de todos los valores adeudados en virtud del acto antes mencionado, de los intereses, de todas las obligaciones accesoria y de los gastos de ejecución, **EL DEUDOR GARANTE** constituyó formal garantía en prenda sin desapoderamiento en provecho de **LA ACREEDORA GARANTIZADA**, el siguiente vehículo:

**VEHÍCULO TIPO \_\_\_\_\_ , MARCA \_\_\_\_\_ , AÑO DE FABRICACIÓN \_\_\_\_\_**  
**MODELO \_\_\_\_\_ COLOR \_\_\_\_\_**  
**MOTOR O NO. DE SERIE \_\_\_\_\_ CHASIS \_\_\_\_\_**  
**NÚMERO DE PUERTAS \_\_\_\_\_ REGISTRO Y \_\_\_\_\_**  
**PLACA NO. \_\_\_\_\_ NÚMERO DE PASAJEROS \_\_\_\_\_**  
**CILINDROS \_\_\_\_\_**

4. No obstante a lo anterior, tras la entrada en vigencia de la Ley 45-2020 sobre Garantías Mobiliarias, Las partes, en común acuerdo, convienen someterse a la indicado en la Ley de referencia, por lo que **EL DEUDOR GARANTE**, por medio del presente acto, autoriza a **LA ACREEDORA GARANTIZADA** para que inscriba la garantía mobiliaria antes indicada en el Sistema Electrónico de Garantía Mobiliaria (SEGM);

5. En ese tenor, **LA ACREEDORA GARANTIZADA** entrega en manos de **EL DEUDOR GARANTE** el tarifario que recoge los costos y demás accesorios vinculados a las operaciones relativas a la inscripción de la garantía mobiliaria en el Sistema Electrónico de Garantía Mobiliaria (SEGM), costos estos que son independientes de los demás gastos para la formalización del presente crédito.

6. En caso de producirse alguna modificación al presente acuerdo, luego de éste ser suscrito, dichas modificaciones serán notificadas a **EL DEUDOR GARANTE** con treinta (30) días de antelación a su entrada en vigor, teniendo **EL DEUDOR GARANTE** la potestad de rechazar la variación sin penalidad alguna.

7. En igual forma, en caso de ejecución del bien otorgado en garantía, Las Partes acuerdan someterse al proceso de ejecución extrajudicial que se indicará más abajo;

8. Por tanto, y en el expreso entendido de que el Preámbulo que precede forma parte integral del presente contrato, las partes, en ejecución del mismo,

**HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: OBJETO DEL CONTRATO.** **EL DEUDOR GARANTE** por medio del presente acto y con las garantías ordinarias de derecho, reconoce haber recibido de **LA ACREEDORA GARANTIZADA**, a título de préstamo, a su entera satisfacción, la suma de \_\_\_\_\_ (RD\$ \_\_\_\_\_), con la finalidad de compra del vehículo de motor que más adelante será indicado, siendo este monto, con todos sus accesorios, el monto máximo garantizado de conformidad con el contrato de prenda sin desapoderamiento suscrito en fecha \_\_\_\_\_.

**ARTÍCULO SEGUNDO: DEL BIEN OTORGADO EN GARANTÍA MOBILIARIA:** Las partes ratifican que para seguridad y garantía del pago de todos los valores adeudados en virtud del contrato de prenda sin desapoderamiento suscrito en fecha \_\_\_\_\_, así como de los intereses, de todas las obligaciones accesoria y de los gastos de ejecución, si los hubiere, **EL DEUDOR GARANTE**, constituyó formal garantía en provecho de **LA ACREEDORA GARANTIZADA**, de conformidad con lo establecido por la Ley 45-2020 sobre Garantía Mobiliaria, el vehículo de su propiedad que se describe a continuación:

**VEHÍCULO TIPO** \_\_\_\_\_ , **MARCA** , **AÑO DE FABRICACIÓN**  
\_\_\_\_\_  
**MODELO** \_\_\_\_\_ **COLOR**  
\_\_\_\_\_  
**MOTOR O NO. DE SERIE** \_\_\_\_\_ **CHASIS**  
\_\_\_\_\_  
**NÚMERO DE PUERTAS** \_\_\_\_\_ **REGISTRO Y**  
**PLACA NO.** \_\_\_\_\_ **NÚMERO DE PASAJEROS** \_\_\_\_\_  
**CILINDROS** \_\_\_\_\_

**PÁRRAFO I:** A los fines de lugar, **EL DEUDOR GARANTE** hace constar el siguiente correo electrónico \_\_\_\_\_, el cual, en igual forma, se hace constar en el encabezado del presente acuerdo, esto a los fines de que **LA ACREEDORA GARANTIZADA** informe sobre el estatus del crédito, lo cual podría incluir avisos de inscripción, notificación sobre

la expedición de las certificaciones correspondientes, avisos de ejecución, notificación de gastos en caso de ejecución, así como cualquier otra información relevante.

**PÁRRAFO II:** En caso de que **EL DEUDOR GARANTE**, no posea correo electrónico alguno, Las Partes acuerdan que las notificaciones pertinentes serán realizadas en el domicilio de **EL DEUDOR GARANTE** hecho constar en el encabezado del presente acto.

**ARTÍCULO TERCERO: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL SISTEMA ELECTRÓNICO DE GARANTÍA MOBILIARIA (SEGM):** **EL DEUDOR GARANTE**, por medio del presente acto, autoriza a **LA ACREEDORA GARANTIZADA** para que inscriba la garantía mobiliaria antes indicada en el Sistema Electrónico de Garantía Mobiliaria (SEGM), garantía ésta que fue debidamente otorgada en virtud del contrato de prenda sin desapoderamiento previamente mencionado.

**ARTÍCULO CUARTO: DE LA FORMA DE PAGO:** Las partes ratifican la forma de pago, intereses, penalidades, gastos, honorarios y demás accesorios que se haga constar en el contrato de prenda sin desapoderamiento supraindicado.

**ARTÍCULO QUINTO: DE LA EJECUCIÓN EXTRAJUDICIAL:** Las partes acuerdan a que en caso de incumplimiento de por los dos (2) cuotas en la fecha de pago correspondiente, **LA ACREEDORA GARANTIZADA** podrá proceder a la ejecución extrajudicial de la garantía que por este medio se otorga y que se inscribe en el Sistema Electrónico de Garantía Mobiliaria (SEGM), por lo que de igual manera se acuerda otorgar la libertad en provecho de **LA ACREEDORA GARANTIZADA** para que esta indique al **EJECUTOR** y a **EL DEUDOR GARANTE**, si la ejecución será por vía de subasta, venta directa o adjudicación del bien otorgado en garantía, todo de conformidad a la decisión que tome **LA ACREEDORA GARANTE**.

**ARTÍCULO SEXTO: DEL EJECUTOR:** El procedimiento de ejecución se llevará a cabo por un ejecutor, quien será la persona responsable de llevar a cabo la ejecución de la garantía otorgada.

**PÁRRAFO I:** Por medio del presente acuerdo, las partes deciden nombrar como ejecutor al señor \_\_\_\_\_, dominicano, mayor de edad, titular de la cédula de identidad y electoral No. \_\_\_\_\_, Notario Público de los del número para el municipio de \_\_\_\_\_, matriculado en el Colegio de Notarios de la República Dominicana con el No. \_\_\_\_\_ con estudio profesional ubicado en \_\_\_\_\_.

**PÁRRAFO II:** En caso de que el señor \_\_\_\_\_ se negare a ser el ejecutor o estuviere incapacitado o imposibilitado por cualquier causa, o no fuere localizado, las partes acuerdan que el ejecutor de la garantía será el señor \_\_\_\_\_, dominicano, mayor de edad, titular de la cédula de identidad y electoral No. \_\_\_\_\_, Notario Público de los del número para el municipio de \_\_\_\_\_, matriculado en el Colegio de Notarios de la República Dominicana con el No. \_\_\_\_\_ con estudio profesional ubicado en \_\_\_\_\_.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: SOLICITUD DE EJECUCIÓN:** A los fines de iniciar el proceso de ejecución, **LA ACREEDORA GARANTIZADA** entregará al **EJECUTOR** designado la solicitud de ejecución de la garantía mobiliaria, adjuntando a la misma el título ejecutorio consistente en el contrato de prenda sin desapoderamiento, el presente addendum y la certificación de inscripción del formulario de ejecución todo en original.

**ARTÍCULO OCTAVO: INTIMACIÓN A PAGO:** Recibida la solicitud de ejecución, el **EJECUTOR** requerirá **EL DEUDOR GARANTE**, por ministerio de alguacil, el pago de las sumas adeudadas, otorgando un plazo de tres (3) días francos para que demuestre únicamente el pago liberatorio o prescripción, mediante documentación fehaciente.

**ARTÍCULO NOVENO: ORDEN DE SUBASTA, VENTA DIRECTA O ADJUDICACIÓN:** Vencido el plazo otorgado en el artículo anterior, sin que el pago total requerido haya sido realizado, el **EJECUTOR** procederá a ordenar la subasta, la venta directa o la adjudicación en pago, según haya decidido **LA ACREEDORA GARANTIZADA** conforme al artículo quinto, sin que sea necesario llevar a cabo avalúo pericial. Al momento de emitir la resolución por la que se ordena la subasta, la venta directa o la adjudicación en pago, el **EJECUTOR** otorgará a **EL DEUDOR GARANTE** o a terceros interesados, el derecho para que en cualquier momento antes que se lleve a cabo la subasta, venta directa o adjudicación en pago, pueda cancelar lo adeudado, cubriendo además los gastos generados por el proceso de ejecución.

**ARTÍCULO DÉCIMO: DE LA LIQUIDACIÓN DE LOS GASTOS DE EJECUCIÓN:** El **EJECUTOR** procederá a entregar a **EL DEUDOR GARANTE**, en el plazo de un (1) día franco contado a partir del día en que se le entregó la solicitud de iniciar el proceso de ejecución por parte de **LA ACREEDORA GARANTIZADA**, una liquidación de los gastos de ejecución.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: DETERMINACIÓN DEL MONTO BASE PARA SUBASTA O VENTA DIRECTA:** Las partes acuerdan que la base a ser considerada para la subasta será: **a)** el valor de mercado que tenga el bien o los bienes dado en garantía; **b)** el valor fiscal; **c)** el valor nominal; siempre tomando en consideración la naturaleza del bien o los bienes otorgado en garantía.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: DE LA PUBLICACIÓN EN EL PERIODICO EN CASO DE SUBASTA: EL EJECUTOR,** ordenará una subasta cuya celebración se publicará en un periódico de circulación nacional debiendo mediar al menos tres días calendario entre la publicación y el día de la subasta. El contenido de la publicación indicará como mínimo lo siguiente: **a)** Nombre y domicilio exactos donde pueda ser localizado el ejecutor; **b)** Indicación exacta de la hora, fecha y lugar donde se llevará a cabo la subasta; **c)** Descripción de los bienes a subastar, incluyendo su naturaleza, la clase y estado, la cual puede ser descrito en forma general pero suficiente para lograr su identificación; **d)** Indicación del monto base de la subasta; indicación de los gravámenes que pesan sobre los bienes a subastar si fuera el caso.

**Párrafo I.-** Las partes podrán pactar varias subastas en una misma ejecución, en tal caso se podrá hacer una sola publicación que contenga el aviso de todas las subastas.

**Párrafo II.-** En caso de pactarse más de una subasta dentro del proceso de ejecución, deberá mediar al menos un día calendario entre las subastas. Se podrá pactar un descuento de la base de la subasta en caso de no presentarse postores en las subastas previas.

**Párrafo III.-** En caso de descuento por ausencia de postores el descuento de la base de la subasta deberá cumplir los siguientes parámetros: **a)** Para la segunda subasta se podrá pactar un descuento máximo de un veinticinco por ciento de la base fijada para la primera subasta; **b)** En caso de una tercera subasta o posteriores, el descuento de la base no podrá ser superior a un cincuenta por ciento de la base fijada para la primera subasta.

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: AUSENCIA DE POSTORES O LICITADORES:** Si no se presentan postores o licitadores, los bienes en garantía serán adjudicados a **LA ACREEDORA GARANTIZADA** por la base de la subasta.

**PÁRRAFO:** En caso de que el bien o los bienes adjudicados tengan un valor inferior al monto adeudado, **LA ACREEDORA GARANTIZADA** tiene derecho a iniciar proceso judicial de cobro por el saldo insoluto, monto este que se determinará restando del monto adeudado el valor del bien adjudicado.

**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: DE LA CERTIFICACIÓN SOBRE FINALIZACIÓN DEL PROCESO DE EJECUCIÓN:** El **EJECUTOR** emitirá una certificación en la cual conste que ha finalizado el proceso de ejecución extrajudicial y que existe saldo insoluto. En el proceso de cobro del saldo insoluto, el acreedor podrá embargar cualquier bien del deudor garante y será título ejecutivo suficiente para poder iniciar el embargo, la certificación expedida por el **EJECUTOR** en donde se hace constar el monto del saldo insoluto.

**ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO: CASO DE ASISTENCIA DE POSTORES O LICITADORES:** De presentarse postores o licitadores, se le adjudicará al mejor postor, siempre que se cubra el monto de la licitación por cheque certificado o de administración emitido por una entidad financiera con presencia en República Dominicana.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO: VENTA DIRECTA:** El **EJECUTOR**, cuando los bienes dados en garantía sean bienes perecederos o cuando así lo hubiese decidido **LA ACREEDORA GARANTIZADA** conforme al artículo décimo cuarto, ordenará su venta en forma directa conforme al valor de mercado. El precio de la venta directa se determinará tomando en consideración lo expresado en el Artículo Vigésimo.

**ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO: DEL DESTINO DEL PRODUCTO O REMANENTE DE SUBASTA O VENTA DIRECTA:** Con el producto de la subasta o venta del o de los bienes se cubrirán los montos adeudados de la obligación garantizada. Cualquier remanente será devuelto a **EL DEUDOR GARANTE** por **LA ACREEDORA GARANTIZADA**, en un plazo máximo de un día calendario.

**ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO: CERTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN:** En caso de adjudicación del bien, el **EJECUTOR** expedirá una certificación en donde se haga constar que el bien de que se trata fue adjudicado en subasta o venta directa al adjudicatario.

**ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO: ENTREGA EN POSESIÓN DE LOS BIENES AL ADJUDICATARIO:** El **EJECUTOR** estará facultado para poner en posesión al adjudicatario de los bienes adjudicados. En caso de que el bien o los bienes sean adjudicados a **LA ACREEDORA GARANTIZADA**, el **EJECUTOR**, igualmente estará facultado para entregar el bien o los bienes a ésta. Si el valor del bien adjudicado a **LA ACREEDORA GARANTIZADA** es superior al monto total requerido, ésta deberá entregar la diferencia a **EL DEUDOR GARANTE**.

**PÁRRAFO I:** Si el bien o los bienes no se encuentran en posesión de **LA ACREEDORA GARANTIZADA**, se notificará por acto de alguacil a **EL DEUDOR GARANTE** o a la persona que tenga los bienes en su posesión o depósito para que los entregue dentro de un plazo de tres (3) días francos.

**PÁRRAFO II:** El incumplimiento en la entrega dentro del plazo indicado dará derecho a **LA ACREEDORA GARANTIZADA** a iniciar el proceso penal por el delito de abuso de confianza, sin perjuicio de la responsabilidad civil que pueda derivarse de sus actuaciones.

**PÁRRAFO III:** Sin detrimento de lo anterior, en caso de que el bien o los bienes otorgados en garantía mobiliaria se encuentren en posesión de **EL DEUDOR GARANTE** o una tercera persona, **LA ACREEDORA GARANTIZADA** o el **EJECUTOR** procederá de conformidad con lo dispuesto en el párrafo I de éste artículo. En caso de que **EL DEUDOR GARANTE** o la persona quien tenga la posesión de la cosa no optempere a la notificación antes indicada o haga caso omiso, **LA ACREEDORA GARANTIZADA** o el **EJECUTOR** procederá a solicitar al Juez de Paz del municipio en donde se encuentre la cosa, formal auto de incautación con solicitud de fuerza pública a los fines de que le sea entregada la cosa al **EJECUTOR**, de conformidad con el artículo 91 de la Ley 45-2020 sobre Garantía Mobiliaria.

**ARTÍCULO VIGÉSIMO: DE LA SUBASTAS ELECTRÓNICAS:** En caso de ser necesario, **LA ACREEDORA GARANTIZADA** podrá solicitar al **EJECUTOR** que el proceso de ejecución sea realizado mediante subasta electrónica.

**ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO: RATIFICACIÓN DEL CONTRATO DE PRENDA SIN DESAPODERAMIENTO:** En cuanto a los demás aspectos, Las Partes ratifican el contrato de prenda sin desapoderamiento suscrito en fecha \_\_\_\_\_ con firmas debidamente legalizadas por el Lic. \_\_\_\_\_ Notario Público de los del número para el municipio de Santiago.

Hecho y firmado en la ciudad de Santiago de los Caballeros, República Dominicana, a los fecha de desembolso \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) DÍAS DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO DOS MIL \_\_\_\_\_ (20\_\_\_\_\_), en cuatro originales, uno para cada una de las partes, otro para fines legales y otra para el infrascrito notario.

Por **LA ACREEDORA GARANTIZADA:**

\_\_\_\_\_  
**CORPORACIÓN DE CRÉDITO MONUMENTAL, S.A.,**  
Debidamente representada por su Presidente  
Luis Alexis Núñez Ramírez

Por **EL DEUDOR GARANTE:**

\_\_\_\_\_  
YO, **LUIS DURÁN CAMILO**, Notario Público de los del número del municipio de Santiago, con matrícula del colegio dominicano del notario número 5274, con estudio profesional abierto en Av. Presidente Antonio Guzmán Fernández, No. 1, de esta ciudad de Santiago de los Caballeros, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que aparecen estampadas en el presente acto, fueron puestas en mi presencia, por los señores **LUIS ALEXIS NÚÑEZ RAMIREZ** y \_\_\_\_\_ cuyas generales y calidades constan en el presente acto y quienes me han declarado bajo la fe del juramento que son las firmas que utilizan en todos sus actos de sus vida pública y privada, firmas que legalizo para los fines legales del presente acto.

En la ciudad de Santiago de los Caballeros, municipio y provincia de Santiago, República Dominicana, a los \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) DÍAS DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO DOS MIL \_\_\_\_\_ (20\_\_\_\_\_)

**LUIS DURÁN CAMILO**  
Notario Público

